

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Brf Trädgården har en övernattningsslägenhet som du som är medlem i föreningen kan hyra, t ex. då du får långväga besök.

Lägenheten finns på Patron Pehrs väg 30B. Den består av ett rum och badrum på totalt ca 30 m² med en våningssäng och en bäddsoffa. Sammanlagt finns det fem sängplatser.

Lägenheten har ett pentry med kokplattor, mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp samt porslin för sex personer. Badrummet har toalett och dusch. Det finns trådlöst internet (WiFi), TV, klockradio, brandvarnare och brandsläckare.

Föreningens SMS-parkering kan utnyttjas. Första 2 timmarna är gratis, därefter kostar det 12 kr/timme upp till maximalt 50 kr / 24-timmarsperiod.

LÄGENHETSHYRA: 300 KR / NATT

ANSVAR

Du i egenskap av medlem (inte dina övernattande gäster) ansvarar för lägenheten och dess inventarier under hyrestiden samt att lägenheten återlämnas i städat och fullgott skick.

Ifall städningen är bristfällig och inte har utförts enligt städreglerna i lägenhetens informationspärm utgår extra städavgifter, se nedan. Något tillfälle att göra om eller komplettera städningen ges inte.

Andra inträffade skador i lägenheten debiteras till verklig ersättningskostnad

Egna lakan, örngott, handdukar medtas, liksom hygienartiklar som toalettpapper och tvål. Föreningen ansvarar INTE för värdesaker i lägenheten.

BOKNING

Bokning kan göras tidigast 60 dagar och senast 3 arbetsdagar innan tillträde. En bokning får omfatta upp till sex dygn i sträck. Högst två framtida bokningar per medlemslägenhet. Observera att bokning inte kan göras genom fastighetsskötaren.

Du bokar genom att skicka e-post till bokning@brftradgarden.se. Har du inte tillgång till epost kan du boka genom att ringa styrelsetelefonen **072-572 4257**.

Ange ditt namn, port nummer, ankomstdatum och antal nätter du önskar boka. Avvakta bekräftelse från föreningen innan du fastställer planerna med dina gäster. Besked kommer normalt inom tre arbetsdagar och på samma sätt (e-post eller telefon) som bokningen gjordes. Du kan **inte** boka via SMS till bokningstelefonen.

Genom att boka godkänner du föreningens regler för övernattningslägenheten och att du som medlem debiteras för hyra och eventuella andra kostnader dina gäster orsakar.

AVBOKNING

Vid avbokning debiteras följande avbokningsavgifter:

- Tidigare än sju dagar före ankomstdatum: 150 kr.
- Senare än sju dagar före ankomstdatum: 300 kr.

TILLTRÄDE

Använd din egen lägenhets lås-tagget för att öppna övernattningslägenheten för dina gäster **tidigast kl. 15.00 på ankomstdagen.** Observera att ditt tagg inte kan öppna innan detta klockslag. Sedan fortsätter din lägenhetstagg att fungera för öppning av övernattningslägenheten fram till kl. 11.00 den bokade avresedagen.

En informationspärm i lägenheten innehåller råd och anvisningar för dina gäster. Gå först igenom checklisten i informationspärmen och kontrollera att allt är i god ordning. Om du noterar problem, kontakta styrelsen omgående.

I lägenheten finns det tre gäst-låstagg som dina gäster använder för att komma in i lägenheten under sin vistelse. Visa dina gäster hur de fungerar.

AVRESA

Lägenheten ska lämnas i städlat skick **senast kl. 11.00 avresedagen.**

Se till att städningen är gjord enligt städinstruktionen i informationspärmen och att samtliga tre gäst-låstagg hänger på sin plats. Gå igenom checklisten en sista gång och kontakta styrelsen om något skadats eller saknas efter dina gästers vistelse.

BETALNING

Hyra och eventuella tilläggsavgifter debiteras på kommande månadsavi. Observera att avierna trycks upp kvartalsvis och att det därför kan dröja upp till tre månader innan debiteringen syns på månadsavin.

Tilläggsavgifter:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - Borttappad gäst-låstagg: | Kostnad:
250 kr / tagg. |
| - Bristfällig städning: | 500 kr / påbörjad städtimme |
| - Andra skador: | Verklig ersättningskostnad |

TRIVSELREGLER

Rökning är inte tillåten i lägenheten.

Husdjur får inte vistas i lägenheten.

Endast lättare frukostmatlagning är tillåten i pentryt. Använd spisfläkten.

Lakan och örngott måste alltid användas i bäddarna. Sövsäckar är ej tillåtna i bäddarna.

Visa normal hänsyn så att grannarna inte störs.

Mellan klockan 22.00-07.00 ska det normalt vara tyst i huset.

Vid förstörelse, nedsmutsning, missbruk eller utebliven betalning kan styrelsen besluta att fortsättningsvis neka uthyrning till den ansvariga medlemmen.

Frågor eller synpunkter? Kontakta styrelsen via e-post: styrelsen@brftradgarden.se eller telefon 072-572 4257.