

## **FÖRENINGSLOKAL**

Brf Trädgården har en föreningslokal som du som är medlem i föreningen kan hyra för större sammankomster.

Lokalen finns på Patron Pehrs väg 36, mitt emot den mindre SMS-parkeringen vid PPv. 12. Den består av ett stort rum, kök och badrum/toalett. Det finns stolar och bord för c:a 40 personer och några ytterligare bord och stolar kan anordnas om önskemål framförs vid bokningen. Lokalens kapacitet är maximalt 75 personer. I lokalen finns projektorskärm och en ljudanläggning. Lokalen har trådlöst internet (WiFi), se anslag för inloggning.

Det finns också en köksavdelning med mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp samt porcelain för c:a 40 personer. Eftersom köket är enbart utrustat och avsett för uppläggning av redan lagad mat finns det ingen spis.

Föreningens SMS-parkering kan utnyttjas. Första 2 timmarna är gratis, därefter kostar det 12 kr/timme upp till maximalt 50 kr / 24-timmarsperiod.

## **LOKALHYRA: 300 KR PER DAG**

### **ANSVAR**

Du i egenskap av medlem ansvarar för lokalen under hyrestiden samt att denna lämnas i städat och fullgott skick. Ifall städningen är bristfällig och inte har utförts enligt städreglerna i lokalens städskrubb utgår en extra städavgift, se nedan Något tillfälle att göra om eller komplettera städningen ges inte.

Andra skador på lokalen eller dess inredning debiteras till återställningskostnad.

### **BOKNING**

Bokning kan göras tidigast 180 dagar och senast 5 arbetsdagar innan tillträde och får omfatta upp till sex dygn i sträck. Högst två framtida bokningar per medlemslaghet. Observera att bokning inte kan göras genom fastighetsskötaren.

Du bokar genom att skicka e-post till [bokning@brftradgarden.se](mailto:bokning@brftradgarden.se)

Du kan också ringa och boka genom att ringa styrelsetelefonen **072-572 4257**.

Ange ditt namn, port nummer, startdatum och antal dygn du önskar boka. Avvakta bekräftelse från föreningen innan du fastställer dina planer.

Genom att boka godkänner du föreningens regler för föreningslokalen och att du som medlem debiteras för hyra och eventuella andra kostnader.

### **AVBOKNING**

Vid avbokning debiteras följande avbokningsavgifter:

- Tidigare än sju dagar före startdagen: 150 kr.
- Senare än sju dagar före startdagen: 300 kr.

## TILLTRÄDE

Använd din egen lägenhets lås-tagget för att öppna föreningslokalen **tidigast kl. 13.00 på startdagen**. Observera att din tagg inte kan öppna innan detta klockslag. Sedan fortsätter din lägenhetstagget att fungera för öppning av lokalen fram till kl. 10.00 på avslutningsdagen. På begäran vid bokningen kan eventuellt andra tider överenskommas.

## AVSLUTANDE

Lokalen ska lämnas i fullgott och städlat skick **senast kl. 10.00 avslutningsdagen**.

Se till att städningen är gjord enligt städinstruktionen i städskrubben. Gå igenom checklistan en sista gång och kontakta styrelsen om något skadats eller saknas.

## BETALNING

Hyra och eventuella tilläggsavgifter debiteras på kommande månadsavi. Observera att avierna trycks upp kvartalsvis och att det därför kan dröja upp till tre månader innan debiteringen syns på månadsavin.

### Tilläggsavgifter:

- Bristfällig städning:
- Andra skador:

### Kostnad:

500 kr / påbörjad städtime  
Verklig ersättningskostnad

## TRIVSELREGLER

Rökning är inte tillåten i lokalen.

Husdjur får inte vistas i lokalen.

Ingen matlagning får förekomma i köket.

Konfetti får inte användas i lokalen.

Övernattning är inte tillåten.

Visa normal hänsyn så att grannarna inte störs.

Det ska vara lugnt och tyst efter kl. 22.00 på vardagar och efter midnatt på helger.

Vid förstörelse, nedsmutsning, missbruk eller utebliven betalning kan styrelsen besluta att fortsättningsvis neka uthyrning till den ansvariga medlemmen.

Frågor eller synpunkter? Kontakta styrelsen via e-post: [styrelsen@brftradgarden.se](mailto:styrelsen@brftradgarden.se) eller telefon 072-572 4257.